

**Министерство образования Новосибирской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ  
ОБЩЕЖИТИИ**

**государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Новосибирской  
области «Новосибирский колледж  
парикмахерского искусства»**

**Новосибирск, 2021**

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студсовета

Отмел- К.С.Отмахова

«27» 01 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора ГАПОУ НСО  
«Новосибирский колледж  
парикмахерского искусства»

Н.П.Захарова

«24» 01 2021 г.

Приказ № 3/у от 27.01.2021г.



## ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж парикмахерского искусства»

### 1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Государственного Автономного Профессионального Образовательного учреждения Новосибирской области "Новосибирский колледж парикмахерского искусства" (далее — ГАПОУ НСО «НКПИ», Колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

- обучающихся, размещаемых в общежитии в первоочередном порядке (см. ч.2 ст. 39, ч.5 ст. 36 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации»);

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на период получения образования;

- студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения дипломных работ;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов других категорий.

Администрация Колледжа обеспечивает размещение и пребывание обучающихся в студенческом общежитии в соответствии с законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, жилищным законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе бюджетного профессионального образовательного учреждения в качестве структурного

подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемого Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других средств от приносящей доход деятельности.

1.3. Администрация Колледжа по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в студенческом общежитии, перечисленных в п. 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, согласованному со студенческим советом общежития переоборудоваться под общежитие для работников ГАПОУ НСО «НКПИ», на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

В исключительных случаях администрация Колледжа по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о переоборудовании жилых помещений под нежилые помещения (учебные аудитории).

**Примечание.** Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ)).

1.4. В каждом студенческом общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные комнаты, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты).

1.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по

безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

## **2. Права и обязанности лиц, проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения настоящего Положения, Распорядка дня для проживающих в общежитии студентов (Приложение 1), Договора найма жилого помещения (Приложение 2);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации Колледжа предложения, связанные с изменением условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов, касающихся улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

- строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, Распорядок дня для проживающих в общежитии студентов, условия Договора найма жилого помещения;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое

помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора найма жилого помещения;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- покидать общежитие на ночь и более только на основании собственноручно написанного заявления;

- оставлять ключ от комнаты на вахте у дежурного по общежитию;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней заведующему общежитием в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по

самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается в студенческом общежитии появляться в состоянии алкогольного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих; распивать спиртные напитки; хранить, употреблять, продавать наркотические и (или) психотропные вещества.

### **3. Ответственность лиц, проживающих в студенческом общежитии**

3.1. За нарушение настоящего Положения, Распорядка дня для проживающих в общежитии студентов, условий Договора найма жилого помещения к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания — замечание, выговор, отчисление из Колледжа.

### **4. Обязанности администрации Колледжа**

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих,

поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора, курирующим административно-хозяйственные вопросы. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

#### 4.2. Администрация Колледжа **обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о правилах, регулирующих вопросы проживания в общежитии, установленных настоящим Положением и другими локальными нормативными актами;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры

по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **5. Обязанности администрации студенческого общежития**

5.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Колледжа по представлению заместителя директора, курирующего административно-хозяйственные вопросы.

5.2. Заведующий общежитием **обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего инженерно-технического персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании личного заявления, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно- бытовых условий;

- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Положения о студенческом общежитии, Распорядка дня для проживающих в общежитии

студентов, Правила проживания в общежитии, условий Договора найма жилого помещения, Правил техники безопасности, Пожарной безопасности;

- проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

5.3. Заведующий общежитием совместно с воспитателем обязан:

- вносить предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

- совместно со студенческим советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **6. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п, 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется комиссией по заселению в студенческое общежитие по согласованию со студенческим советом общежитий.

Проживающие в студенческом общежитии, и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.



Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения. В первоочередном (льготном) порядке вселению подлежат: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, дети инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Студент, имеющий право на льготное вселение, к заявлению предоставляет копии документов, подтверждающих его статус.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Колледжа и студенческого совета общежития, а из одной комнаты в другую - по решению заведующего общежитием и студенческого совета общежития.

6.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета

проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

6.3. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у заведующего общежитием.

**Примечание.** Выселение обучающихся из студенческого общежития производится:

- на основании п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчислении из образовательного учреждения);

- по личному заявлению и иным основаниям, предусмотренным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии,

6.5. По окончании учебного года администрацией Колледжа совместно со студенческим советом общежитий проводится аттестация мест проживания в общежитии, по результатам которой принимается решение о дальнейшем проживании в общежитии на основании соблюдения обучающимися обязанностей настоящего Положения и условий Договора найма жилого помещения.

## **7. Плата за проживание в студенческом общежитии**

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается со студентов заочного отделения, иногородних обучающихся колледжа по программам переподготовки и повышения квалификации нуждающимся в общежитии, в соответствии с договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

**Примечание.** Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.3. Размер оплаты проживания в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий, обучающихся устанавливается приказом директора Колледжа, согласованным со студенческим советом общежития, с прилагаемой калькуляцией.

## **8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы. Время проведения работ устанавливается согласно графику дежурства.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации Колледжа;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже, в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим Положением, Распорядком дня для проживающих в общежитии студентов, Правилами проживания в общежитии, условиями Договора найма жилого помещения, а также решениями студсовета и администрации общежития.

*Настоящее Положение рассмотрено и принято на заседании педагогического совета ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж парикмахерского искусства», протокол №7 от 26.01.2021г.*